



Факт. Если нет завещания, наследство делится поровну между наследниками первой очереди

КАК РАЗДЕЛИТЬ НАСЛЕДСТВО ВДОВЕ И ДОЧЕРИ ОТ ПЕРВОГО БРАКА?

«Добрый день, «Юрликбез»! У меня умер муж, в браке были 25 лет. Завещания нет. Проживаю в кооперативной неприватизированной квартире, приобретенной мужем до брака. Дача, гараж, машина приобретены в браке, но оформлены на умершего. Общих детей нет. Но у покойного есть дочь от первого брака. Что мне как вдове принадлежит?».

Консультирует Игорь Яковец, юрист юрфирмы

«Глобал Адвокат» корпорации «Глобал консалтинг»:

«Прежде чем ответить на поставленный вопрос, хотел бы внести ясность в его постановку. Кооперативная квартира является не государственной собственностью, а собственностью ЖСК, поэтому процедура приватизации и сам термин «приватизация» не имеют к ней никакого отношения. Кооперативная квартира переходит в собственность члена кооператива с момента полной выплаты членом кооператива своего пая.

Теперь относительно права на наследство. Оно осуществляется по завещанию или по закону. Поскольку после смерти мужа завещания не было, поэтому наследство должно происходить по закону. В этом случае

наследники получают право на наследование поочередно. Каждая следующая очередь наследников по закону получает право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, устранения их от права на наследование, непринятия ими наследства или отказа от его принятия, кроме случаев, установленных ст. 1259 Гражданского кодекса.

По действующему законодательству Украины, вы как жена погибшего и его дочь входите в первую очередь наследования. Наследственной массой в вашем случае являются: кооперативная квартира, приобретенная погибшим до брака (на момент написания комментариев не установлено, был ли выплачен в полном объеме пай наследодателя и было ли зарегистрировано право собственности на квартиру в БТИ); дача, гараж и автомобиль, приобретенные в браке.

В соответствии со ст. 368 ГК Украины, общая собственность двух или больше лиц без определения частей каждого из них в праве собственности является общей совместной собственностью. В случае раздела имущества, которое является общей совместной собственностью, части считаются равными.

Имущество, приобретенное супругами за время брака, явля-

ется их общей совместной собственностью, если иное не установлено договором или законом (ч. 3 ст. 368 ГК Украины). Таким образом, согласно действующему законодательству Украины, к общей совместной собственности можно отнести: дачу, гараж, автомобиль. В случае раздела данного имущества ваша часть и часть вашего супруга считаются равными. Размер долей наследников имущества, которое является общей совместной собственностью, будет составлять: 3/4 (75%) — вдовы наследодателя, 1/4 (25%) — родной дочери наследодателя. В виду отсутствия необходимой информации относительно определения правового статуса кооперативной квартиры, можно предположить, что в случае выплаты в полном объеме наследодателем своего пая и последующей регистрации права собственности в БТИ, такая квартира будет объектом раздела между наследниками на общих основаниях, то есть по 1/2 на каждого наследника. При этом размер доли в наследуемом имуществе может быть изменен по решению суда, если наследник докажет, что он своим трудом и (или) средствами принимал участие в содержании имущества или в управлении таким имуществом или уходе за ним.

ВЕДУЩАЯ РУБРИКА — ЕЛЕНА ТОКАРЧУК
Вопросы присылайте по адресу: tokarchuk@segodnya.ua
МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ: ТАТЬЯНА МАТЫЧАК,
АНАСТАСИЯ ЕФИМЕНКО, ЕЛЕНА ТОКАРЧУК

ИЗ ПОЧТЫ
РУБРИКИ:
«ПРОШУ
МЕНЯ ПРО-
КОНСУЛЬТИ-
РОВАТЬ...»

КТО ДОЛЖЕН ПЛАТИТЬ ЗА ПРОВЕРКУ СЧЕТЧИКА?

«Добрый день, «Юрликбез»! У меня частный дом. Три года назад был установлен водомер. Выдали бумагу, в которой написано, что счетчик нужно проверять в этом году. Я позвонила женщине, которая производила опломбировку. Она ответила, что раз в инструкции счетчика написано, что проверка раз в 4 года, будем снимать счетчик на следующий год. У нас счетчик стоит на улице в колодце. Вопросы: в связи с путаницей в документах относительно сроков лучше снять счетчик на проверку в этом году или потребовать у водоканала официальную бумагу о снятии счетчика на следующий год? Кто оплачивает проверку счетчика в нашем случае? В интернете нашла, что проверка осуществляется за счет предприятия, которое предоставляет услуги, т.е. водоканала», — Анна.

Консультирует Алла Райковская, юрист ВОО «Защита прав потребителей»:

«Проверку счетчика следует проводить в сроки, указанные в инструкции. Но, как правило, их все-таки нужно проверять раз в три года. Поэтому в вашем случае лучше письменно обратиться в водоканал и потребовать официальный письмен-

ный ответ. А далее проводить проверку на его основании. Оплачивать проверку счетчика должен водоканал. В п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам написано: «Водоканал обязан проводить периодическую проверку счетчиков».

ПРИНЕСЛА НА ОБМЕН ТЕЛЕФОН. А НУЖНОЙ МОДЕЛИ НЕТ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

«Добрый день, «Юрликбез»! На днях я купила смартфон, но он оказался с заводским дефектом. Принесла в магазин на обмен, но такие модели закончились, будут не раньше, чем через две недели. Продавец предложил аналогичный по цене аппарат, но там немного отличаются функции, а мне хотелось бы все-таки тот, который я выбрала. Что можно сделать в этом случае?» — Инна, Киев.

Консультирует Александр Ладыгин, председатель совета Всеукраинской общественной организации «Качество жизни»:

«Согласно Закону «О защите прав потребителей» магазин действительно обязан предоставить вам тот телефон, который вы хотите, либо предложить равноценную замену. Главное — произвести обмен в течение 14 дней с момента покупки, тогда вы можете менять товар на любом основании. Судя по вашему письму, 14 дней еще не истекли. Это важно, так как дальнейшие действия будут зависеть

от того, на сколько серьезный дефект у техники. Что же касается непосредственно замены, то, если вы не согласны на ту модель, которую вам предлагают, а магазин не в состоянии предоставить вам ту, которую вы хотите, то вам обязаны вернуть деньги. Причем, если на момент возврата в кассе не окажется нужной суммы, магазин обязан вернуть полную стоимость телефона в течение 7 дней».



Жара? Дождь? Холод? Так хочется почитать **СЕГОДНЯ**, но как же выйти на улицу?

Одна газета для всей семьи

ЧЕРЕЗ ЛЮБОЕ ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ УКРАИНЫ

Ежедневная газета
(выходит 6 раз в неделю,
понедельник-суббота)

индекс 98984 (Киев)
3 мес. — 172,14 грн.,

Выпуск с ТВ-программой
(выходит 1 раз в неделю,
по четвергам)

индекс 98999 (Киев)
3 мес. — 31,83 грн.,

ЧЕРЕЗ ОТДЕЛ ПОДПИСКИ

По тел.: **(044) 206-66-40**
или по электронной почте
subs@segodnya.ua

НА ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ ГАЗЕТЫ через www.presspoint.ua

Подпишись на любимую газету, и она придет к тебе сама!