***Директору Товариства з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_\_\_\_»***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Фізичної особи-підприємця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***ІПН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, податкова адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Шановний \_\_\_\_\_\_\_\_\_!***

*Між мною, фізичною особою-підприємцем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та ТОВ «\_\_\_\_\_\_» укладено Договір оренди від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ відповідно до якого ТОВ «\_\_\_\_» як Орендодавець передає, а я як Орендар приймаю в строкове платне користування на умовах оренди нежитлове приміщення \_\_ поверху нежитлової будівлі Літ \_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею \_\_ кв.м. Відповідно до умов п. \_\_ договору, мета використання об’єкту оренди – під розміщення фітнес-залу.*

*Відповідно до умов п. \_\_ Договору, протягом Строку оренди Орендар повинен щомісячно сплачувати Орендодавцеві Орендну плату за користування Об’єктом оренди, у розмірі \_\_\_\_ грн. яка сплачується Орендарем в безготівковому порядку шляхом перерахування на поточний рахунок Орендодавця не раніше 1 (першого) і не пізніше 10 (десятого) числа після закінчення календарного місяця оренди на підставі відповідного рахунку-фактури Орендодавця.*

*Відповідно до пп. 8. п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 р. № 211**«Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з 12 березня 2020 р. до 11 травня 2020 р. на усій території України встановлено карантин, заборонено* *роботу суб’єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів, зокрема закладів громадського харчування (ресторанів, кафе тощо), торговельно-розважальних центрів, інших закладів розважальної діяльності,* ***фітнес-центрів,*** *закладів культури, торговельного і побутового обслуговування населення.*

***Вказане рішення Кабінету Міністрів України, унеможливлює провадження мною господарської діяльності з використанням об’єкту оренди, та унеможливлює використання об’єкту оренди за його цільовим призначенням відповідно до умов договору.***

*Зважаючи на це, визначений Договором порядок сплати сум орендної плати передбачатиме її нарахування і сплату навіть у ті періоди, коли я фактично унеможливлений в здійсненні своєї господарської діяльності внаслідок обмежувальних дій уряду. Ситуація, яка склалась на сьогоднішній день фактично підпадає під обставини непереборної сили та форс-мажору, зважаючи на неминучість вказаних обставин і те, що вони виникли поза волею сторін договору.*

*Крім того, відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 13.04.2020 р. № 553-IX пункт 14 розділу  "Прикінцеві та перехідні положення" Цивільного кодексу України викладено у оновленій редакції, яка встановлює, що на час дії відповідних обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), обставинами, за які наймач (орендар) не відповідає відповідно до частини другої статті 286 Господарського кодексу України, частин четвертої та шостої статті 762 Цивільного кодексу України, також є заходи, запроваджені суб'єктами владних повноважень, якими* ***забороняються певні види господарської діяльності з використанням орендованого майна, або заходи, якими забороняється доступ до такого майна третіх осіб.***

***Враховуючи неможливість використання мною об’єкту оренди, прошу вас погодити призупинення у строк з 17.03.2020 р. по 11.05.2020 р. нарахування орендної плати відповідно до договору оренди (а у випадку подальшого продовження дії обмежувальних заходів – до їх скасування).***

*Для чого пропоную юридично закріпити вказані положення, шляхом укладання додаткової угоди до Договору, якою буде призупинено нарахування орендної плати у строк з 17.03.2020 р. по 11.05.2020 р. (а у випадку подальшого продовження дії обмежувальних заходів – до їх скасування).*

***З повагою,***

***Фізична особа-підприємець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***